

MUNICÍPIO DA PRAIA
Assembleia Municipal**Deliberação n.º 06/AMP/2026**

Sumário: Alteração da Deliberação n.º 27/AMP/2023, 19 de outubro de 2023, que autorizou a Câmara Municipal da Praia a conceder em regime de Direito de Superfície 9 (nove) lotes de terreno à Seleção de Basquetebol.

A cedência de terrenos na Câmara Municipal da Praia é feita em regra, na condição de compra e venda, aforamento ou atribuição do direito de superfície.

Assim, a Câmara Municipal da Praia com o objetivo de incentivar a prática desportiva, através de medidas de incentivos, visando a transmissão de valores e atitudes positivas para a área desportiva, autorizou a constituição do Direito de Superfície de lotes de terrenos à equipa vencedora de medalha de bronze no campeonato de basquete da África no ano de 2007, através da Deliberação n.º 80/CMP/2023 de 5 de outubro, autorizada pela Deliberação n.º 27/AMP/2023, de 19 de outubro da Assembleia Municipal, publicada no Boletim Oficial n.º 200, II Série de 31 de outubro, por um período de 50 anos.

Considerando que os lotes de terrenos cedidos se destinam a construção de habitação própria e permanente e a iniciativa de constituição do direito de superfície partiu da Câmara Municipal da Praia, a fim de condecorar os jogadores pelo excelente desempenho no campeonato, assim por decisão deste órgão propõe-se a alteração do regime de constituição do direito de superfície para o de aforamento, com o intuito de permitir que a cedência dos terrenos seja feita em modalidades e condições mais favoráveis aos seus titulares.

Assim, a Assembleia Municipal da Praia, na sua IV Sessão Extraordinária, realizada no dia 20 de fevereiro de 2026, ao abrigo do disposto no artigo 126º da Lei nº 48/X/2025, de 4 de abril, que aprova o Estatuto dos Municípios, deliberou por unanimidade, o seguinte

Artigo 1.º**Objeto**

1. É autorizada a alteração da Deliberação n.º 27/AMP/2023 de 19 de outubro de 2023, que autorizou a Câmara Municipal da Praia a conceder em regime de direito de Superfície 9 (nove) lotes de terreno à seleção Basquetebol, localizado em Monte Vaca, Palmarejo – Monte Vermelho e Terra Branca, com a área total de 175 m², conforme os Esquemas de Enquadramento Urbanístico (EEU) em anexo.
2. Os lotes de terreno referidos no número anterior serão cedidos em regime de aforamento, nos termos e artigos seguintes.

Artigo 2.º

Finalidade

1. A cedência dos terrenos por aforamento, nos termos do artigo anterior, destina-se à construção de habitação própria, conforme o projeto de arquitetura a aprovar pela Câmara Municipal.
2. Não é permitida aos titulares do domínio útil, total ou parcialmente, sem autorização expressa da Câmara Municipal da Praia, devidamente autorizada pela Assembleia Municipal da Praia, concede-los a terceiros.
3. Os titulares não poderão igualmente utilizar os terrenos adquiridos para outros fins que não seja o referido no número 1.

Artigo 3.º

Legislação aplicável

1. O aforamento é regido pela Lei dos Solos, pelos preceitos aplicáveis do Código Civil e ainda pelo Decreto-lei n.º 25/99, de 10 de maio.
2. O contrato de aforamento será celebrado, nos termos da legislação aplicável, no prazo máximo de 6 meses, a contar da entrada em vigor da presente deliberação.

Artigo 4.º

Preço

O preço dos referidos lotes é determinado no âmbito do contrato, com base na Deliberação n.º 44/13, de 24 de outubro, que estabelece os preços de alienação de terrenos municipais.

Artigo 5.º

Entrada em vigor

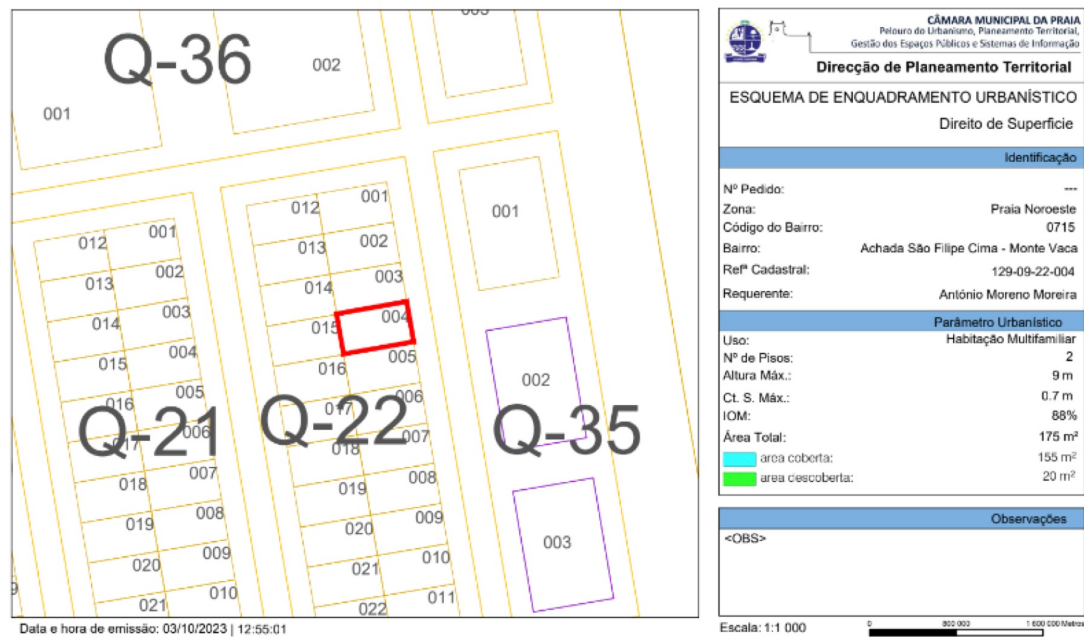
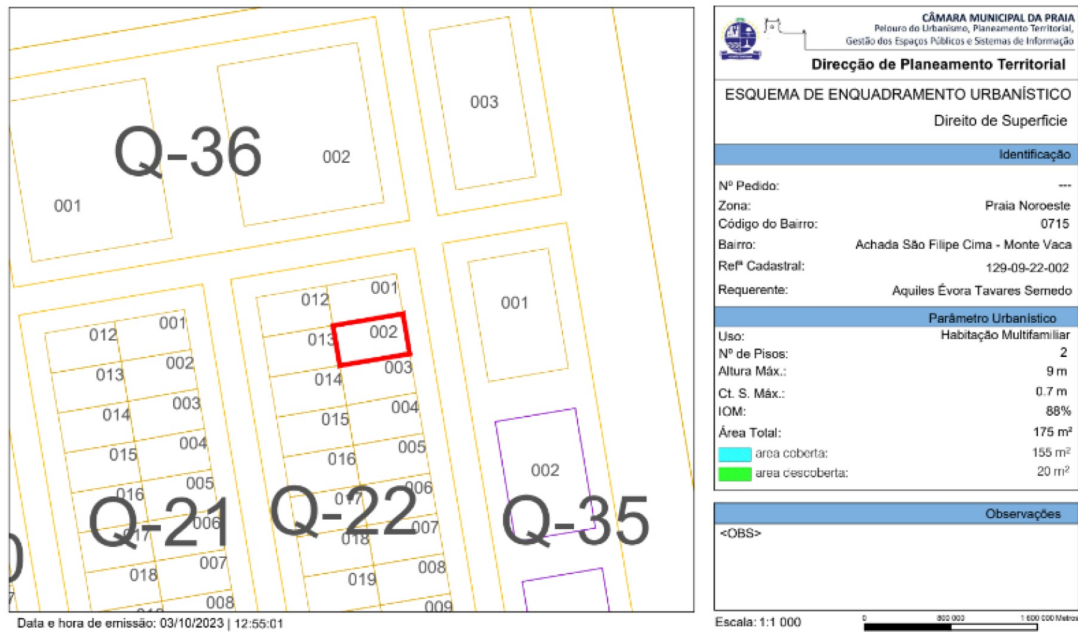
A presente Deliberação entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

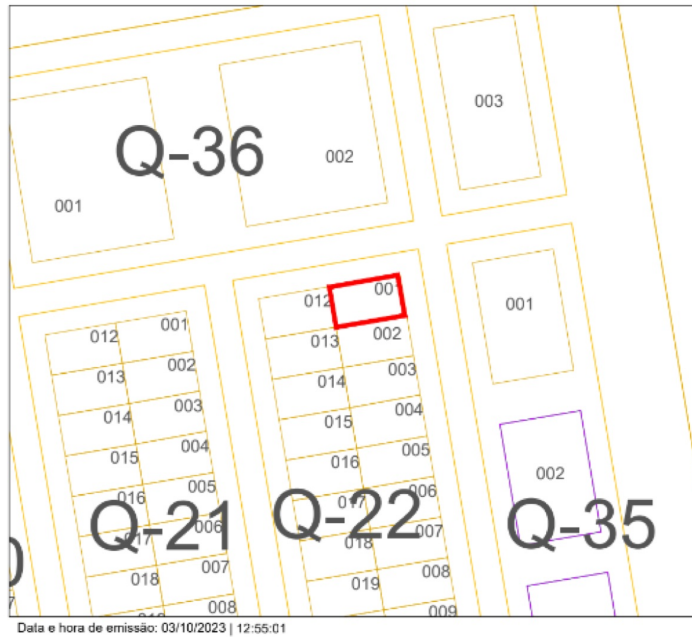
Assembleia Municipal da Praia, aos 20 de fevereiro de 2025. — A Presidente da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.

ANEXO I

(a que se refere o artigo 1.º)

Esquema de Enquadramento Urbanístico





 **CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**
Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,
Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação

Direcção de Planeamento Territorial

ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO
Direito de Superfície

Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Noroeste
Código do Bairro:	0715
Bairro:	Achada São Filipe Cima - Monte Vaca
Refº Cadastral:	129-09-22-001
Requerente:	Victor Hugo Vera-Cruz Fortes

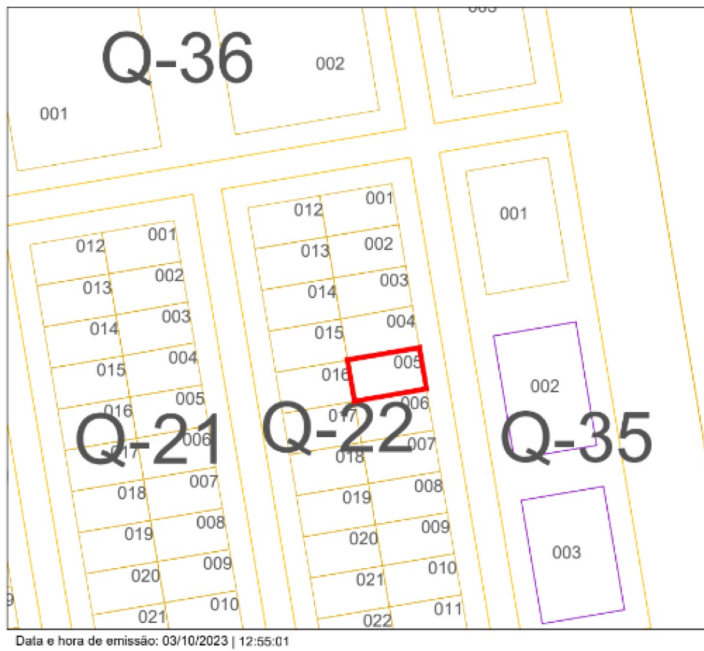
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	88%
Área Total:	175 m²
área coberta:	155 m²
área descoberta:	20 m²

Observações

<OBS>

Escala: 1:1 000

0 500 1000 1500 2000 Metros



 **CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA**
Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial,
Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação

Direcção de Planeamento Territorial

ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO
Direito de Superfície

Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Noroeste
Código do Bairro:	0715
Bairro:	Achada São Filipe Cima - Monte Vaca
Refº Cadastral:	129-09-22-005
Requerente:	Pedro Capenda de Barros

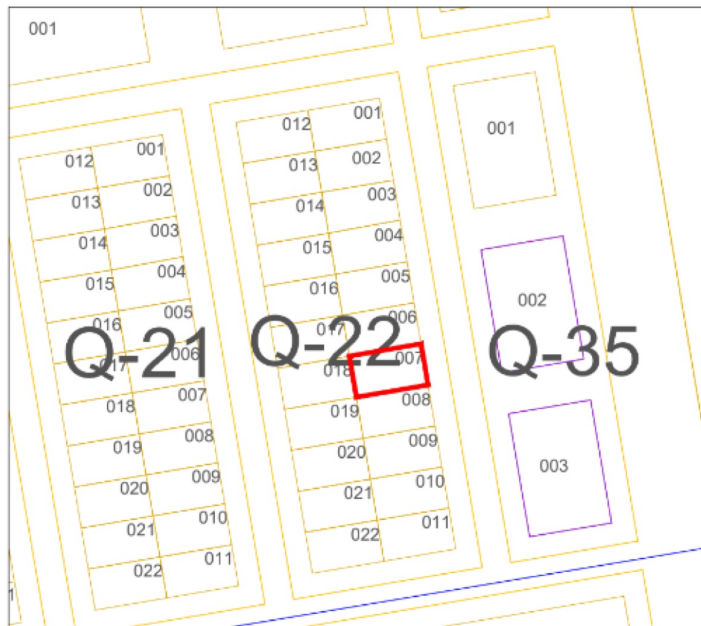
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	88%
Área Total:	175 m²
área coberta:	155 m²
área descoberta:	20 m²

Observações

<OBS>

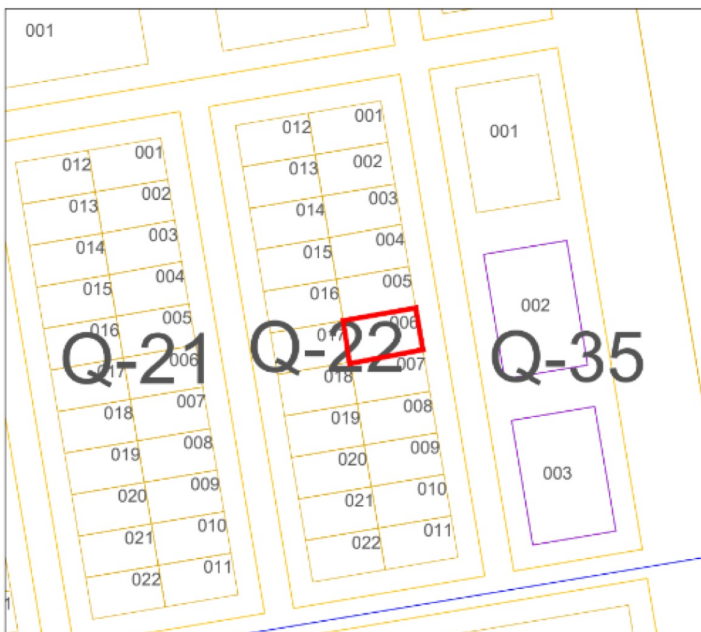
Escala: 1:1 000

0 500 1000 1500 2000 Metros



Data e hora de emissão: 03/10/2023 | 12:55:01

CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial, Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação	
Direcção de Planeamento Territorial	
ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO	
Direito de Superfície	
Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Noroeste
Código do Bairro:	0715
Bairro:	Achada São Filipe Cima - Monte Vaca
Refª Cadastral:	129-09-22-007
Requerente:	Flávio Moreira Furtado
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	88%
Área Total:	175 m²
área coberta:	155 m²
área descoberta:	20 m²
Observações	
<OBS>	
Escala: 1:1 000	

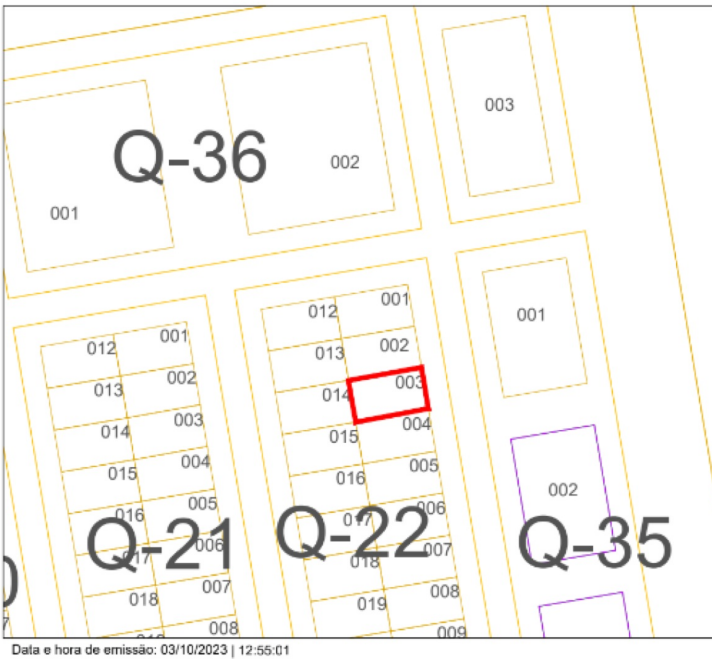


Data e hora de emissão: 03/10/2023 | 12:55:01

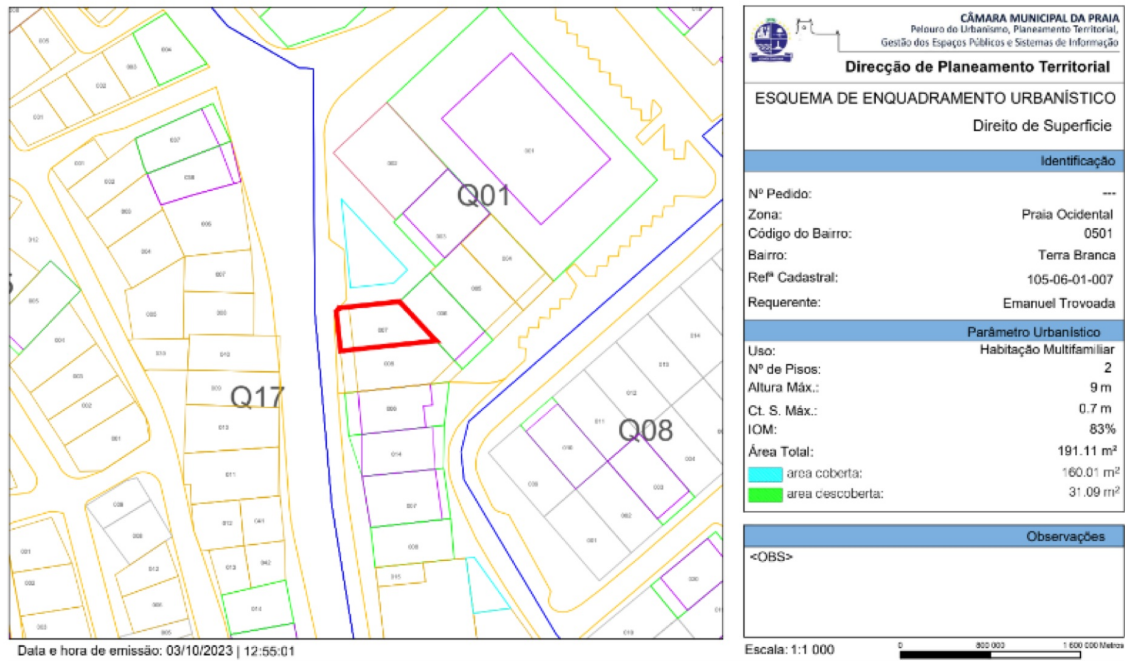
CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial, Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação	
Direcção de Planeamento Territorial	
ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO	
Direito de Superfície	
Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Noroeste
Código do Bairro:	0715
Bairro:	Achada São Filipe Cima - Monte Vaca
Refª Cadastral:	129-09-22-006
Requerente:	Paulo Jorge S. Miranda Freire
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	88%
Área Total:	175 m²
área coberta:	155 m²
área descoberta:	20 m²
Observações	
<OBS>	
Escala: 1:1 000	



CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial, Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação	
Direcção de Planeamento Territorial	
ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO	
Direito de Superfície	
Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Sul
Código do Bairro:	0307
Bairro:	Palmarejo
Refº Cadastral:	128-05-23-023
Requerente:	Fidel Teixeira Barbosa Mendonça
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	86%
Área Total:	115.57 m²
área coberta:	99.95 m²
área descoberta:	15.62 m²
Observações	
<OBS>	
Escala: 1:1 000	



CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA Pelouro do Urbanismo, Planeamento Territorial, Gestão dos Espaços Públicos e Sistemas de Informação	
Direcção de Planeamento Territorial	
ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO	
Direito de Superfície	
Identificação	
Nº Pedido:	---
Zona:	Praia Noroeste
Código do Bairro:	0715
Bairro:	Achada São Filipe Cima - Monte Vaca
Refº Cadastral:	129-09-22-003
Requerente:	Mário Ildo Machado Ludgero Correia
Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Habitação Multifamiliar
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	88%
Área Total:	175 m²
área coberta:	155 m²
área descoberta:	20 m²
Observações	
<OBS>	
Escala: 1:1 000	



Assembleia Municipal da Praia, aos 20 de fevereiro de 2025. — A Presidente da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.