

MUNICÍPIO DA PRAIA
Assembleia Municipal**Deliberação n.º 10/AMP/2026**

Sumário: Autorizando a elaboração do Projeto de Loteamento - Palha Sé 3 - Fase II.

Nota preambular

O Regime Jurídico das Operações Urbanísticas aprovado pela Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, estabelecendo o regime aplicável às operações materiais de loteamento, de urbanização, de edificação e de utilização dos edifícios ou do solo, trata-se de um regime abrangente de todas as operações de ocupação urbanística do solo.

Neste sentido, dada a prossecução dos interesses públicos que a proposta visa prosseguir, o referido Projeto de Loteamento de Palha Sé 3 Fase II deve ser previamente autorizado pela Assembleia Municipal, que é o órgão legalmente competente para autorizar a iniciativa para a sua elaboração.

Assim, a Assembleia Municipal da Praia, sob proposta da Câmara Municipal da Praia, na sua IV Sessão Extraordinária, realizada no dia 20 de fevereiro de 2026, ao abrigo do disposto no n.º 4 do art.º 8.º da Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, que aprova o Regime Jurídico das Operações Urbanísticas, deliberou com 14 (catorze) votos a favor da Bancada do PAICV, 0 (zero) votos contra e 7 (sete) abstenções, o seguinte:

Artigo 1º**Objeto**

A presente Deliberação autoriza a elaboração do Projeto de Loteamento – Palha Sé 3 – Fase II, conforme consta do mapa anexo à presente deliberação.

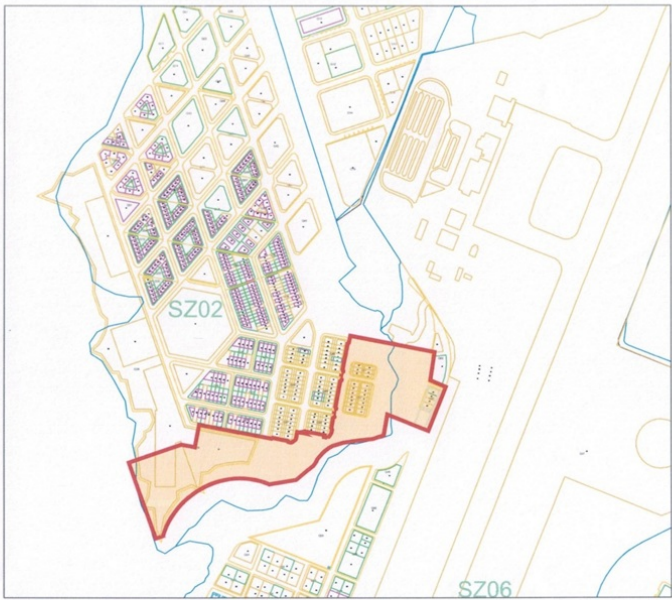
Artigo 2º**Entrada em vigor**

A presente Deliberação entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Assembleia Municipal da Praia, aos 20 de fevereiro de 2025. — A Presidente da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.

ANEXO

(a que se refere o artigo 1º)



21/AMP/2026

 **Direção de Planeamento Territorial**

ESQUEMA DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO
Compra e venda

Identificação	
Nº Pedido:	...
Zona:	Praia Oriental
Código do Bairro:	0409
Bairro:	Achda Palha de Sé
Refº Cadastral:	409-02-39-002
Requerente:	<requerente>

Parâmetro Urbanístico	
Uso:	Misto (Habitação + Tereário e conservação)
Nº de Pisos:	2
Altura Máx.:	9 m
Ct. S. Máx.:	0.7 m
IOM:	50 %
Área Total:	107122,27m²
Área coberta:	53561,14 m²
Área descoberta:	53561,14 m²

Observações	
<OBS>	

Escala: 1:10 000

0 200 400 Metros

Data e hora de emissão: 21/11/2025 | 11:15:31

NOTA: Consultar os instrumentos de planeamento e gestão urbanística: Dimensões e área devem ser sempre confirmadas através de levantamento topográfico; Documento válido por um período de um ano a partir da data de emissão. Não substitui título/registro de propriedade | Para mais informação contacte o serviço de MuniSIG da CMP: camaradapraia@gmail.com

Despacho digital CMP / Processo nº:
Contra Prova / Validation Code

Presidente
Francisco Avelino Vieira De Carvalho
Data de Assinatura

www.cmp.praia.cv | www.fojacmp.com | sig.praia.gov.cv/cmpportal

MODELO 01: EEU_C-OF_A4-v3_2018 | Deliberação CMP/2018