

MUNICÍPIO DA PRAIA
Assembleia Municipal**Deliberação n.º 04/AMP/2026**

Sumário: Autorizando a elaboração do Plano Detalhado Vila Esperança III – Ponta da Lapa.

Nota preambular

O Regime Jurídico das Operações Urbanísticas aprovado pela Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, estabelecendo o regime aplicável às operações materiais de loteamento, de urbanização, de edificação e de utilização dos edifícios ou do solo, trata-se de um regime abrangente de todas as operações de ocupação urbanística do solo.

Neste sentido, dada a prossecução dos interesses públicos que a proposta visa prosseguir, o referido Plano Detalhado Vila Esperança III - Ponta da Lapa deve ser previamente autorizado pela Assembleia Municipal, que é o órgão legalmente competente para autorizar a iniciativa para a sua elaboração.

Assim, a

Assim, a Câmara Municipal da Praia, na sua sessão extraordinária de 3 de dezembro de 2025, submete à Assembleia Municipal, a aprovação da presente deliberação, ao abrigo do disposto no n.º 4 do art.º 8.º da Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, que aprova o regime jurídico das operações urbanísticas.

Artigo 1º**Objeto**

A presente Deliberação autoriza a elaboração do Plano Detalhado - Vila Esperança III - Ponta da Lapa, solicitada pela empresa conforme consta do mapa anexo à presente deliberação.

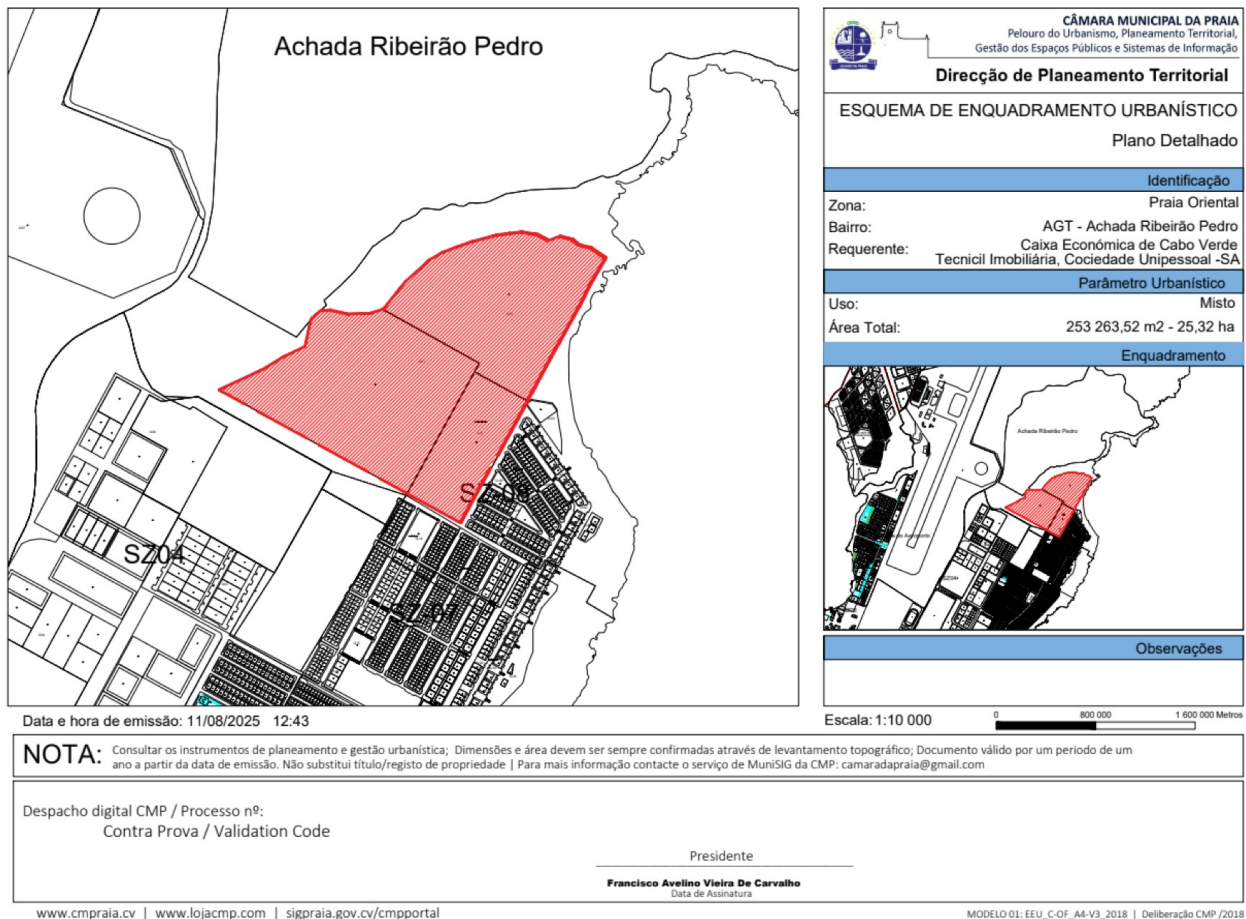
Artigo 2º**Entrada em vigor**

A presente Deliberação entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Assembleia Municipal da Praia, aos 14 de janeiro de 2026. — A Presidente da Mesa da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.

ANEXO

(A que se refere o artigo 1º)



Assembleia Municipal da Praia, aos 14 dias de janeiro de 2026. — A Presidente da Mesa da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.