

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
Direção Geral dos Registos, Notariado e Identificação

Extrato de Publicação da Associação n.º 441/2025

Sumário: Certifica narrativamente para efeito de publicação, que no Primeiro Cartório Notarial de São Vicente, foi lavrada no livro de notas para escrituras diversas, a escritura de constituição da associação denominada: “PRAIA PRETA RESORT”.

Extrato

CERTIFICO, para efeito de publicação nos termos do disposto na alínea b) do nº 1 do artigo 9º da lei nº 25/VI/2003, de 21 de julho, que no dia três de junho de dois mil e vinte e cinco, no Primeiro Cartório Notarial de São Vicente, perante o notário Dr. José Manuel Santos Fernandes, foi lavrada no livro de notas para escrituras diversas número B/82, a folhas 20vº, a escritura de constituição da associação denominada, “PRAIA PRETA RESORT”, NIF- 500003343, pessoa coletiva, sem fins lucrativos, por prazo indeterminado, com sede social na cidade do Mindelo, e o património inicial de cem mil escudos, que será representada pela associação em juízo e fora dele, pelo Presidente do Conselho da Direção, e cujo objeto e fins social principal da associação é:- defesa dos direitos e interesses dos residentes que possuem moradas no complexo situado em calhau, nomeadamente Martini Resort;- assegurando que as regras de vida de convivência de acesso e de segurança sejam devidamente respeitadas nas suas propriedades e habitações diretamente ou através dos seus associados; na Gestão com terceiros das prestações de serviços de manutenção, limpeza e segurança geral do conjunto das moradas; na tomada de decisões relativas a organizações e ao respeito das regras de vida e de coabitação, bem como as relativas ao desenvolvimento e a valorização dos espaços comuns; na tomada de decisões uteis e oportunas no interesse dos membros da associação a fim de proteger o se património e de atuar judicialmente e frente e administração em seu interesse e defesa, e que se regerá pelos fins e disposições constantes da Ata da Assembleia-Geral Constitutiva e dos Estatutos.

Está Conforme

Primeiro Cartório Notarial de São Vicente, aos 04 de junho de 2025. — O Notário, *José Manuel Santos Fernandes*.