MUNICÍPIO DA PRAIA
Assembleia Municipal

Deliberação n.º 21/AMP/2025

Sumário: Aprovando o Projeto de Loteamento São Francisco de Baixo.

Nota Preambular

O projeto de loteamento, é um conjunto de ações que tem por objeto ou por efeito a constituição de um ou mais lotes destinados imediata ou subsequentemente à edificação urbana, e que resulte da divisão de um ou vários prédios ou emparcelamento ou reparcelamento.

O referido projeto foi objeto de consulta publica e uma profunda e detalhada análise técnica multidisciplinar que constatou a sua compatibilidade com outros instrumentos de gestão territorial em vigor, mostrando-se igualmente cumpridas todas as formalidades e disposições legais aplicáveis.

Assim, a Assembleia Municipal da Praia, sob proposta da Câmara Municipal da Praia, na sua II Sessão Extraordinária de 14 de agosto de 2025, ao abrigo do disposto no n.º 3 do art.º 36.º da Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, que aprova o regime jurídico das operações urbanísticas, delibera por unanimidade o seguinte:

Artigo 1º

Objeto

É aprovado o Projeto de Loteamento São Francisco de Baixo, cujas peças gráficas e quadro de área (anexos I e II), são publicados em anexo à presente deliberação, dela fazendo parte integrante.

Artigo 2º

Entrada em vigor

A presente deliberação entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Assembleia Municipal da Praia, aos 14 de agosto de 2025. — A Presidente da Mesa da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues.*

A2025/S2/BO158/23695 | Deliberação n.º 21/AMP/2025

ANEXO I - PEÇAS GRÁFICAS - Planta Legal



A2025/S2/BO158/23695 | Deliberação n.º 21/AMP/2025

ANEXO II - QUADRO DE ÁREA

Desig.	Nº Pisos	Área Coberta(m²)	Área descoberta(m²)	Uso	Volumetria
Lote 1	1	48.38	58.80	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 2	1	66.48	104.02	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 3	1	66.48	127.54	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 4	1	66.48	104.02	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 5	1	66.48	115.09	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 6	1	66.48	104.02	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 7	1	66.48	105.14	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 8	1	66.48	104.02	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 9	1	66.48	147.15	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 10	1	66.48	104.02	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 11	1	66.48	97.93	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 12	1	66.48	65.66	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 13	1	66.48	56.30	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 14	1	59.49	48.56	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 15	1	66.48	89.34	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 16	1	66.48	112.84	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 17	1	66.48	85.24	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 18	1	66.48	85.24	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 19	1	66.48	92.78	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 20	1	95.05	216.47	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 21	1	95.05	229.24	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 22	1	95.05	227.93	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 23	1	81.28	217.17	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 24	1	120.00	204.97	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 25	1	120.00	178.33	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 26	1	120.00	178.33	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 27	1	120.00	161.67	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 28	1	120.00	190.87	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 29	1	120.00	169.50	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 30	1	120.00	216.72	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 31	1	120.00	226.19	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 32	1	120.00	328.61	Residencia de Menbros da Igreja	Rés-do-Chão
Lote 33	1	391.86	832.50	Restaurante	Rés-do-Chão

A2025/S2/BO158/23695 | Deliberação n.º 21/AMP/2025