

MUNICÍPIO DA PRAIA
Assembleia Municipal

Deliberação n.º 21/AMP/2025

Sumário: Aprovando o Projeto de Loteamento São Francisco de Baixo.

Nota Preambular

O projeto de loteamento, é um conjunto de ações que tem por objeto ou por efeito a constituição de um ou mais lotes destinados imediata ou subseqüentemente à edificação urbana, e que resulte da divisão de um ou vários prédios ou emparcelamento ou reparcelamento.

O referido projeto foi objeto de consulta pública e uma profunda e detalhada análise técnica multidisciplinar que constatou a sua compatibilidade com outros instrumentos de gestão territorial em vigor, mostrando-se igualmente cumpridas todas as formalidades e disposições legais aplicáveis.

Assim, a Assembleia Municipal da Praia, sob proposta da Câmara Municipal da Praia, na sua II Sessão Extraordinária de 14 de agosto de 2025, ao abrigo do disposto no n.º 3 do art.º 36.º da Lei n.º 60/VIII/2014, de 23 de abril, alterada pela Lei n.º 42/IX/2018 de 5 de dezembro, que aprova o regime jurídico das operações urbanísticas, delibera por unanimidade o seguinte:

Artigo 1º

Objeto

É aprovado o Projeto de Loteamento São Francisco de Baixo, cujas peças gráficas e quadro de área (anexos I e II), são publicados em anexo à presente deliberação, dela fazendo parte integrante.

Artigo 2º

Entrada em vigor

A presente deliberação entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Assembleia Municipal da Praia, aos 14 de agosto de 2025. — A Presidente da Mesa da Assembleia Municipal da Praia, *Maria Clara Marques Rodrigues*.

ANEXO II - QUADRO DE ÁREA

Design.	Nº Pisos	Área Coberta(m²)	Área descoberta(m²)	Uso	Valometria
Lote 1	1	48,38	58,80	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 2	1	66,48	104,02	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 3	1	66,48	127,54	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 4	1	66,48	104,02	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 5	1	66,48	115,09	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 6	1	66,48	104,02	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 7	1	66,48	105,14	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 8	1	66,48	104,02	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 9	1	66,48	147,15	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 10	1	66,48	104,02	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 11	1	66,48	97,93	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 12	1	66,48	65,66	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 13	1	66,48	56,30	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 14	1	59,49	48,56	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 15	1	66,48	89,34	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 16	1	66,48	112,84	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 17	1	66,48	85,24	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 18	1	66,48	85,24	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 19	1	66,48	92,78	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 20	1	95,05	216,47	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 21	1	95,05	229,24	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 22	1	95,05	227,93	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 23	1	81,28	217,17	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 24	1	120,00	204,97	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 25	1	120,00	178,33	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 26	1	120,00	178,33	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 27	1	120,00	161,67	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 28	1	120,00	190,87	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 29	1	120,00	169,50	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 30	1	120,00	216,72	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 31	1	120,00	226,19	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 32	1	120,00	328,61	Residência de Membros da Igreja	Rês-do-Chão
Lote 33	1	391,86	832,50	Restaurante	Rês-do-Chão