

MINISTÉRIO DO MAR

Direção Geral do Planeamento, Orçamento e Gestão

Extrato do Despacho n.º 31/2026**Sumário:** Concedendo um trato de terreno - Concessionária Leila Zoraima Lopes Leite.Extrato do Despacho de S. Ex.^a o Ministro do Mar

De 15 de junho de 2026

Considerando que, no âmbito do contrato celebrado aos 19 (dezanove) dias do mês de agosto de 2020 entre o Estado de Cabo Verde, o Município de São Vicente e os proprietários dos estabelecimentos então existentes nos terrenos onde atualmente se encontra implantado o Hotel Four Points by Sheraton, foi assumido o compromisso de proceder à posterior concessão de um lote de terreno e à construção de um quiosque na Praia da Laginha, em compensação pela desocupação dos referidos espaços;

Considerando que o projeto se insere no âmbito das atividades que se pretende implementar no quadro do estabelecimento de projetos de referência para impulsionar e estimular a dinâmica económica nos trechos costeiros;

Reconhecendo que esse tipo de projeto potencia o desenvolvimento local, com impacto ao nível económico, social e cultural, melhorando as condições de vida das pessoas através da criação de mais postos de trabalho e, conseqüentemente, da redução do desemprego e da pobreza;

Ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 3 do artigo 11.º da Lei n.º 44/VI/2004, de 12 de julho, que define e estabelece o regime dos bens do domínio marítimo do Estado, o Ministro do Mar despacha o seguinte:

Artigo 1º**(Concessão)**

O Concedente cede à Concessionária, LEILA ZORAIMA LOPES LEITE, portadora do CNI n.º 19760823F014J e do NIF 106088343, residente em Mindelo, em regime de concessão, um trato de terreno medindo 367 m² (trezentos e sessenta e sete metros quadrados), sendo que 74,03 m² (setenta e quatro vírgula zero três metros quadrados) correspondentes a área coberta destinada ao bar/restaurante, 136,37 m² (cento e trinta e seis vírgula trinta e sete metros quadrados) para esplanada e 157,51 m² (Cento e cinquenta e sete vírgula cinquenta e um metros quadrados) reservados a colocação de espreguiçadeiras e chapéus de sol, situado na zona dominial pública marítima do Estado da praia da Laginha na ilha de São Vicente, conforme se atesta da planta de localização em anexo, para implementação de um Restaurante e Beach Bar.

1. A construção deve ser do Projeto anteriormente acordado com o Estado de Cabo Verde e a Câmara Municipal de São Vicente e observar todos os requisitos de edificação previstos na lei, nos projetos de arquitetura e especialidades, bem como os condicionalismos emanados da Autorização Ambiental do projeto.
2. Qualquer outro uso ou ocupação que a Concessionária pretenda dar à área concedida carece de autorização prévia e escrita do Concedente e só se efetivará com a salvaguarda do interesse público e do interesse geral e dos princípios por que regem os bens de domínio público marítimo, nos termos da Constituição e da Lei.

Artigo 2º

(Contrapartida)

1. Pela ocupação e uso do terreno, a concessionária fica obrigada a pagar uma contrapartida financeira, anual, após a implementação do projeto, nos termos do contrato de concessão.
2. A contrapartida financeira referida no número anterior é receita destinada ao Fundo Autónomo de Desenvolvimento e Segurança do Transporte Marítimo Inter-ilhas (FADSTM).

Artigo 3º

(Duração)

A presente concessão tem a duração de 10 (dez) anos, contados a partir da data da assinatura do contrato.

Artigo 4º

(Autorização)

É autorizada a Direção Geral de Planeamento, Orçamento e Gestão (DGPOG), para em nome do Ministério do Mar, celebrar o contrato de concessão, nos termos do artigo 1º.

Artigo 5º

(Regime aplicável)

O contrato de concessão rege-se-á pela Lei nº 44/VI/2004, de 12 de julho, que define o regime dos bens de domínio público marítimo e demais legislações aplicáveis.

Artigo 6º

(Entrada em vigor e termo)

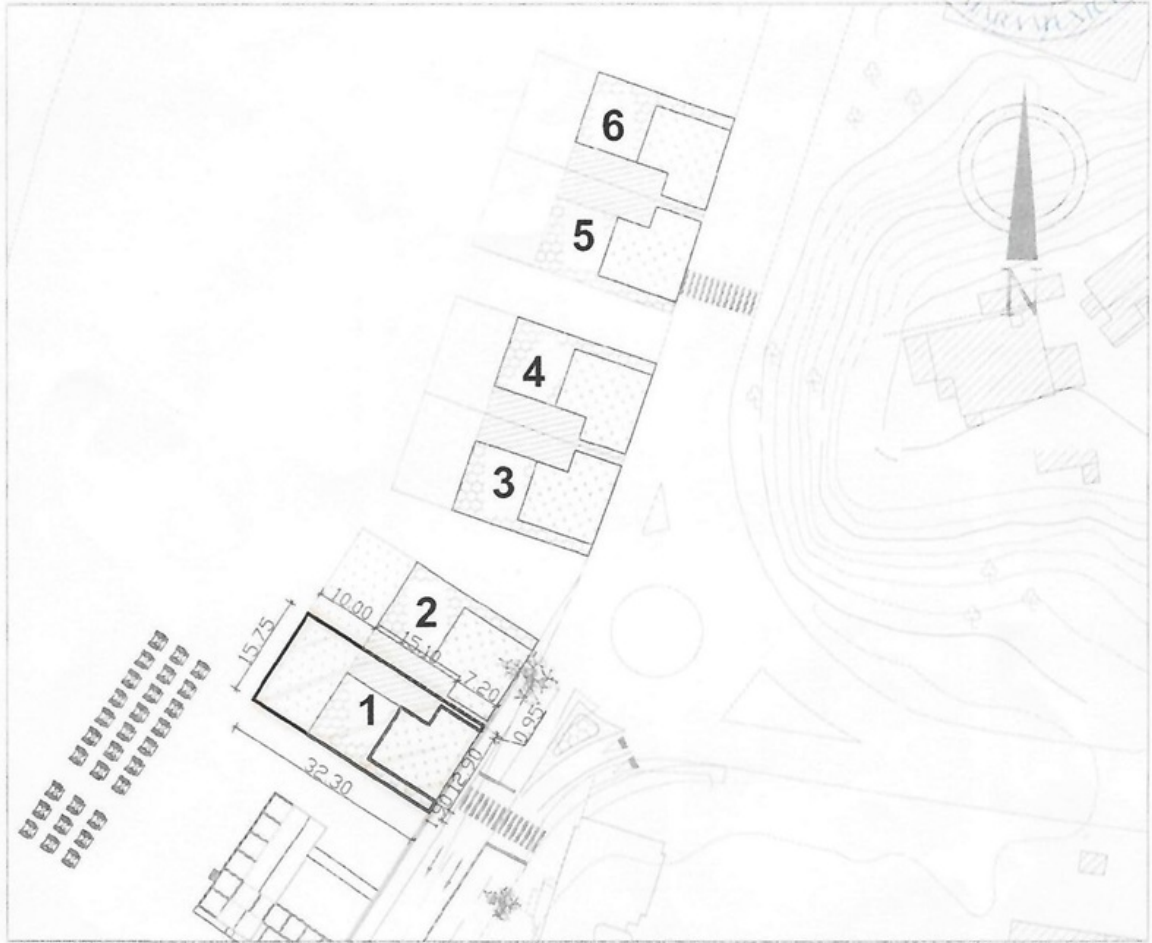
1. O presente Despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

A Direção Geral do Planeamento Orçamento e Gestão, Mindelo, aos 19 de junho de 2026. — A
Diretora Geral, *Vera Monteiro*.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

□ DIRECTOR



DIRECÇÃO MUNICIPAL SERVIÇOS		NOME: DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA						
TÉCNICOS		ZONA: AV. MARGINAL (PRAIA DA LAGINHA)			Nº DE POLÍGONO-			
VISTO CHEFE CADASTRO		PUD:	PARTE:	LOTE:	USO: COMERCIO	TAXA MAX. DE OCUPAÇÃO		
DATA: / /		VENDA				COTA DE SOLEIRA		
□ ARQUITECTO		ÁREA		CONFRONTAÇÕES		ALTURA GOTEIRA-		
□ DESENHADOR		ÁREA REGULARIZADA:		NORTE C/LOTE 2		CERCEA MÁXIMA-		
DARIO E. CHANTRE		ÁREA OCUPADA:		SUL C/PRAIA		Nº PISOS: 1 PISO		
□ TOPOGRAFO		ÁREA ACRESCIDA:		ESTE C/AV. MARGINAL		OBSERVAÇÕES:		
ESCALA 1/1000		ÁREA TOTAL: 367.00m ²		OESTE C/PRAIA		■■■■■ ÁREA PARA BAR /RESTAURANTE 74.03M ² ■■■■■ ÁREA PARA ESPLANADA - 135.37M ² ■■■■■ ÁREA PARA ESPREGUÇADEIRAS E CHAPÉUS DE SOL - 157.51M ² ■■■■■ ESPAÇO VERDE NÃO EDIFICÁVEL 140.82M ²		
DATA 28/07/2020		DIMENSÕES				AFASTAMENTOS		
		FRENTE	POSTERIOR	LATERAL ESQUERDO	LATERAL DIREITO	AFAST.FRONTAL	AFAST.LATERAL ESQUERDO	AFAST.LATERAL DIREITO
		15.75M	1.90+12.90+0.95M	32.30M	10.00+15.10+7.20M			AFAST. POSTERIOR