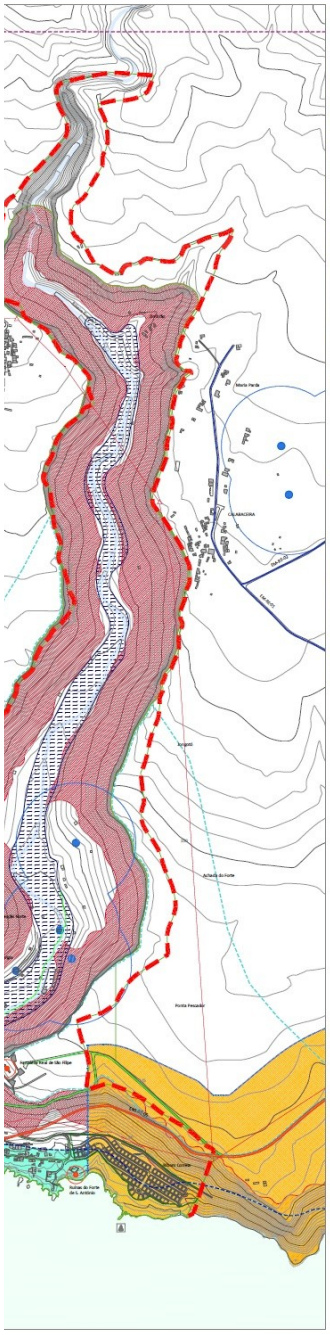
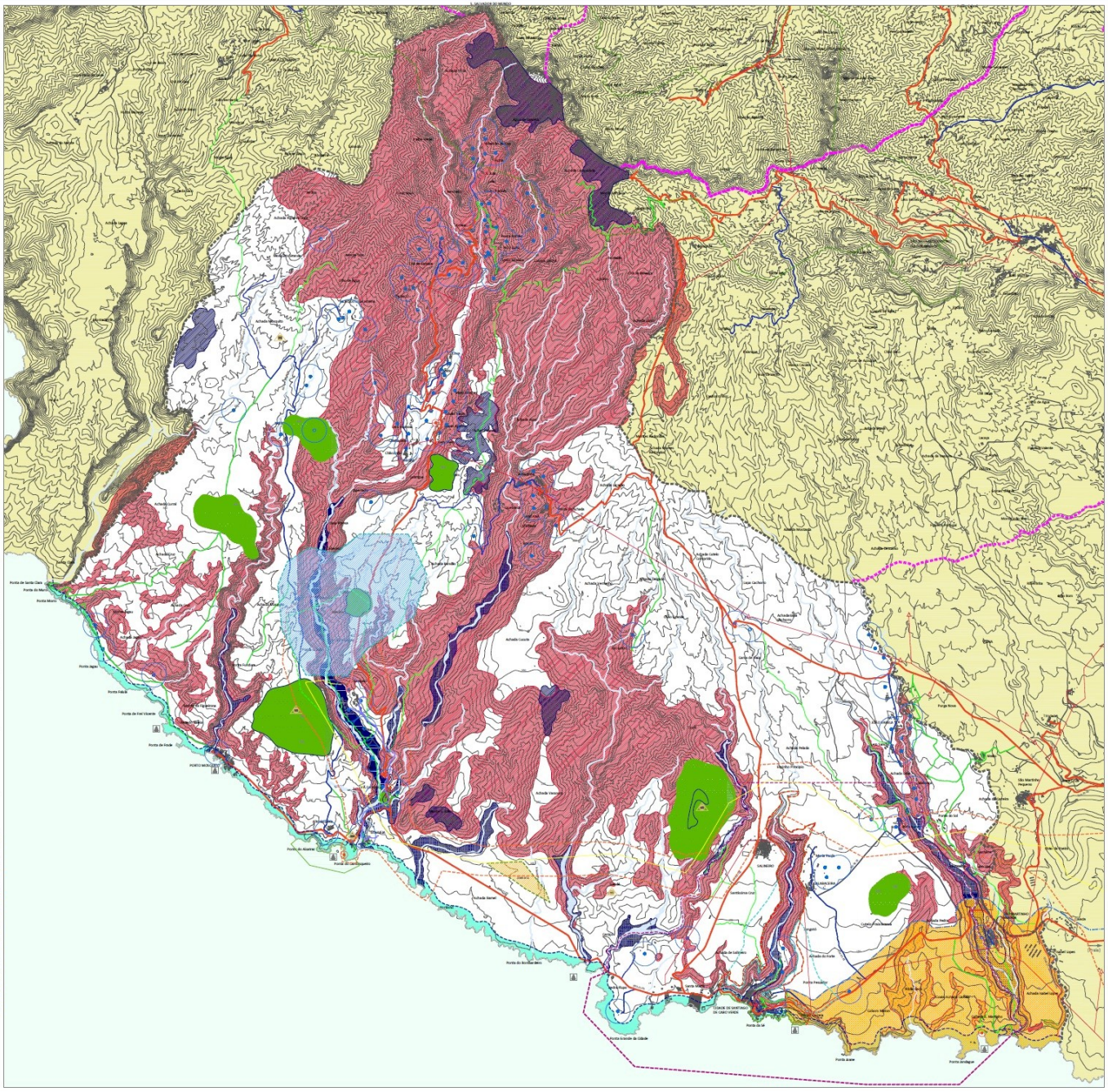




LEGENDA:

- LIMITE DO PLANO (Proposta)
- LIMITE DO PLANO (Lei PSOA/2005 de 5 de Maio de 2005)
- LIMITE DE OUTROS CONCELHOS
- LIMITE SITIO DO PATRIMÓNIO MUNDIAL DA HUMANIDADE – UNESCO – 2005/2006
- LIMITE ZONA TAMPÃO (Resolução PSOA/99 de 15 de Maio)
- LIMITE ZONA NON AEDIFICANDI
- LIMITE DO PARQUE NATURAL DE PICO DE ANTÓNIA (Zona Superior PSOA) de 15 de maio de 2001
- LIMITE LOTEAMENTO EXISTENTE
- EDIFICIOS EXISTENTES

CONDICIONANTES:

ZONAS DE RISCO:

- ZONA DE ALTA SEGURANÇA GEOTÉCNICA
- SUJEITAS A INUNDAÇÃO

ZONAS DE PROTEÇÃO:

- PATRIMÓNIO CULTURAL
- CONSTRUÇÃO – CONJUNTO
- CONSTRUÇÃO – EDIFÍCIO
- PATRIMÓNIO NATURAL
- RECURSOS E EQUIPAMENTOS HÍDRICOS
- ALTA INFILTRAÇÃO
- RIBEIRAS E XEROS PRINCIPAIS DE ÁGUA
- ÁREAS PROTEGIDAS

SERVIDÕES

- ORLA MARÍTIMA (50m – 100m)

INFRA-ESTRUTURAS PÚBLICAS:

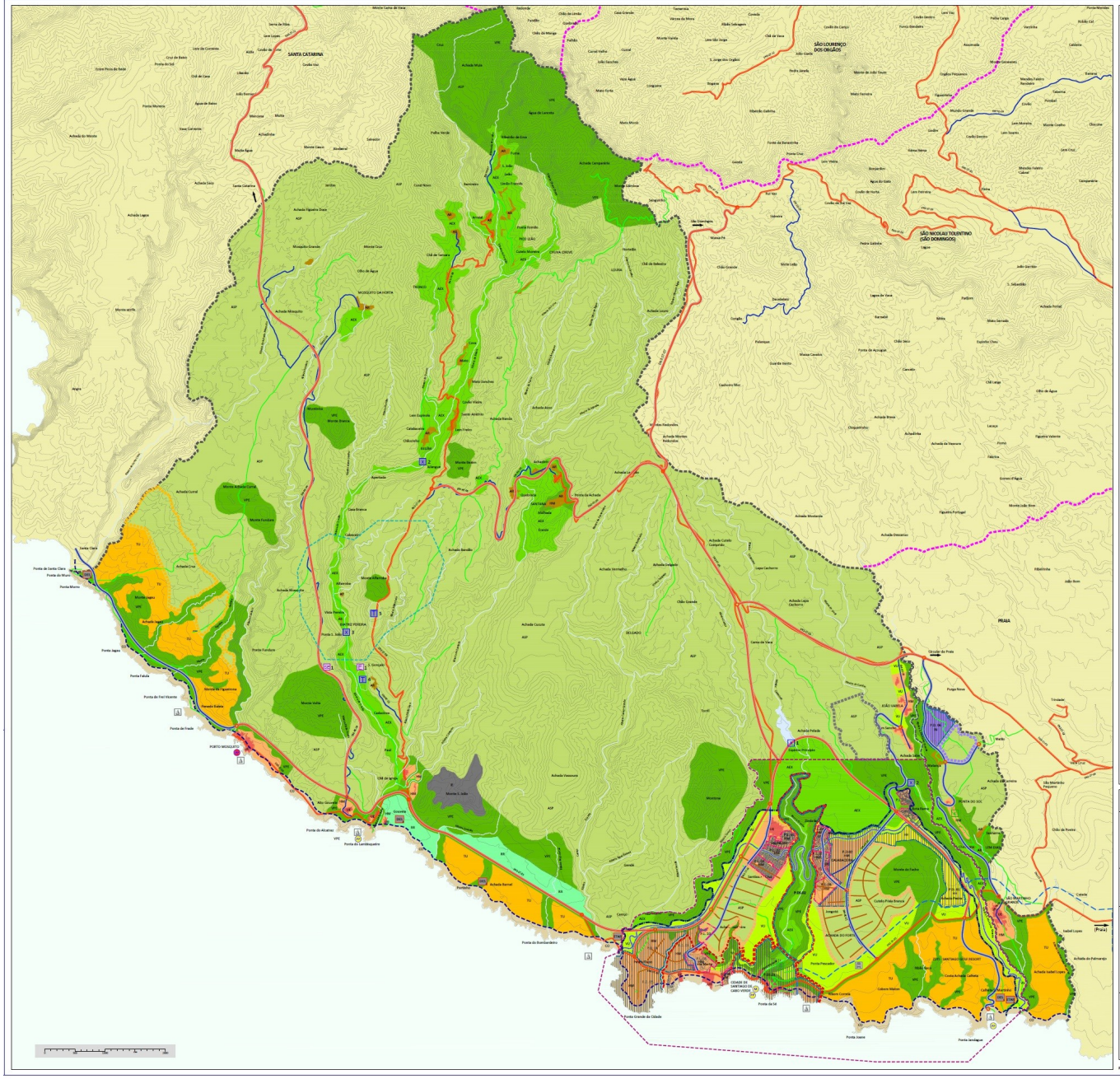
- FERROVIÁRIO
- ESTRADA NACIONAL
- ESTRADA MUNICIPAL
- CAMINHOS MUNICIPAL
- PORTOS
- PORTO
- REDE TÉCNICA
- CABO DE MÉDIA TENSÃO
- ZIFI
- MARCO GEODÉSICO

INFRAESTRUTURAS TÉCNICAS/EQUIPAMENTOS:

- PUMP STORAGE PROJECT – PSP – Projecto de Armazenamento de Energia Hidroeléctrica por Bombagem
- LIMITE INDICATIVO DA ÁREA DE ESTUDO PROGRAMA (28.15 ha)
- ZONA DE DESENVOLVIMENTO DE ENERGIAS RENEVÁVEIS
- CABO DE ALTA TENSÃO – LINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA 60 kV (PSP)
- CONDUTA FORÇADA (PSP)
- CONDUTA DE ÁGUA TRATADA (PSP)
- ZONA LOT.05 – SÃO GONÇALO (VIGILÂNCIA)
- ZONA LOT.06 – ALTADA RIBEIRO PEDRO (SALINA 1a)

CONDICIONANTES		Classes de Espaços											
Condicionantes especiais (Condições existentes que geram incompatibilidades com a utilização de certas áreas)		Áreas de Salinas	Áreas de Salinas (ZIFI)	Áreas Rural	Áreas de Lazer	Áreas Urbanas	Áreas Urbanas (ZIFI)	Áreas Urbanas Consolidadas	Áreas Urbanas Consolidadas (ZIFI)	Áreas Urbanas Consolidadas (Ribeira Grande de Santiago)	Áreas Urbanas Consolidadas (Ribeira Grande de Santiago) (ZIFI)	Áreas Urbanas Consolidadas (Ribeira Grande de Santiago) (Zona Histórica)	Áreas Urbanas Consolidadas (Ribeira Grande de Santiago) (Zona Histórica) (ZIFI)
Zonas de Risco	Da Elevada Segurança Geotécnica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Sujeitas a Inundações	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zonas de Proteção	Do Património Cultural (1)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Do Património Natural (2)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	De Recursos e Equipamentos Hídricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	De Alta Infiltração	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Ribeiras e Xeros Principais de Água	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Áreas Protegidas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Servidões	Orla Marítima (50m)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infraestruturas públicas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	ZIFI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Zona Militar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(1) Inclui a referência arqueológica



LEGENDA:

- LIMITE DO PLANO
- LIMITE DO PLANO (Lei nº67/VI/2005 de 5 de Maio de 2005)
- LIMITE DE OUTROS CONCELHOS
- LIMITE DO SITIO HISTÓRICO (Resolução nº5/2006 de 19 de Junho)
- LIMITE DO PERÍMETRO CONSOLIDADO DA CIDADE DE SANTIAGO
- LIMITE DO PERÍMETRO DE EXPANSÃO DA CIDADE DE SANTIAGO
- LIMITE ZONA TAMPÃO (Resolução nº5/2006 de 19 de Maio)
- ORLA MARÍTIMA
- LIMITE ZOTI - SANTIAGO GOLF RESORT
- LIMITE DE PG PROPOSTO
- LIMITE DE PL PROPOSTO
- RIBEIRAS E ÉSCOS PRINCIPAIS DE ÁGUA
- EDIFÍCIOS EXISTENTE

ÁREAS EDIFICÁVEIS:

- CE — ÁREA URBANA ESTRUTURANTE
- CM — ÁREA HABITACIONAL MISTA
- AH — ÁREA HABITACIONAL
- AE — ÁREA AGLOMERADO RURAL
- VU — ÁREA VERDE URBANO
- TU — ÁREA TURISMO
- IN — ÁREA INDUSTRIAL

USO CONDICIONADO

- PERÍMETRO DE RESERVA PARA HABITAÇÃO MISTA
- PERÍMETRO DE RESERVA PARA ÁREA INDUSTRIAL
- PERÍMETRO DE RESERVA PARA ÁREA TURISMO
- PERÍMETRO DE RESERVA PARA ÁREA INDÚSTRIA EXTRACTIVA

ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS:

- ACE — AGRICOLA EXCLUSIVO
- ASP — AGRO-SILVO-PASTORIL
- VPE — VERDE PROTECÇÃO E DE ENQUADRAMENTO
- CO — COSTEIRA
- IE — INDUSTRIA EXTRACTIVA
- RE — RECREIO RURAL

ESPAÇO CANAIS E EQUIPAMENTOS:

RODOVIÁRIO:

Existente:

- EN — ESTRADA NACIONAL
- EM — ESTRADA MUNICIPAL
- CM — CAMINHO MUNICIPAL

Proposto:

- EN — ESTRADA NACIONAL
- EM — ESTRADA MUNICIPAL

- ARRUAMENTOS
- NÓ
- PEDONAL
- TERMINAL RODOVIÁRIOS

DE PORTOS

Existente

2 Pequenos Portos Existentes:

Porto de Gonveia

Porto de Porto Mosquito

Proposto:

- 1 PORTO DE PESCA ESTRUTURANTE
- 3 PORTO DE PESCA ARTESANAL
- 1 MARINA FLUTUANTE DA CIDADE DE SANTIAGO

INFRAESTRUTURAS TÉCNICAS:

Existente:

- X 1 — BARRAGEM DE SALINEIRO

Proposto:

- 1 — BARRAGEM DE SÃO MARTINHO GRANDE/CONTIM
- 2 — BARRAGEM DE BEZÉM
- 3 — BARRAGEM DA RIBEIRA SÃO JOÃO - AQUE (PSP)
- 4 — RESERVATÓRIO DESCOBERTO INFERIOR (PSP)
- 5 — RESERVATÓRIO DESCOBERTO SUPERIOR (PSP)

SANEAMENTO:

Proposto:

- 1 — ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS - VALE SÃO MARTINHO GRANDE
- 2 — ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS - VALE RIBEIRA CARRIÇO
- 1 — DESSALINIZADORA - RIBEIRA SÃO MARTINHO
- 2 — DESSALINIZADORA - ACHADA BARREL
- 3 — DESSALINIZADORA - GOUVEIA (PSP)
- 4 — DESSALINIZADORA - SANTA CLARA

ENERGIA

Proposto:

- 1 — SUBESTAÇÃO ELÉTRICA MONTE VISTA (PSP)
- 1 — CENTRAL HIDROELÉTRICA / ESTAÇÃO DE BOMBAGEM (PSP)

ZONA DE DESENVOLVIMENTO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS

ZDER.07.09 (93.00 ha)

Coordenadas Cabo Verde Cónico Garaste de Lambert		
Ponto	X	Y
1	2997610	35196.46
2	2995737.18	35595.02
3	2997367.3	35822.49
4	2994378.9	35782.22
5	2992177.7	35466.38
6	2994066	35480.14
7	2995936.35	35255.46
8	2995835.08	35253.39

ZDER.07.05 (420.00 ha)

Coordenadas Cabo Verde Cónico Garaste de Lambert		
Ponto	X	Y
A	2991.1.19	34952.71
B	2989217.9	33617.15
C	1988 15.60	33137.47
D	1979 46.43	32763.21
E	1975 34.12	32.08.65
F	1980 47.48	32.75.37
G	1984 95.12	33.02.47
H	1990 57.31	33.47.16
I	1990 42.28	34.36.71
J	1991 17.48	34.56.20
K	1993 21.48	34.57.27
L	1993 36.48	34.44.20

LISTA DOS PLANOS DETALHADOS

- PD 01 — PLANO DETALHADO DE SALINEIRO/ARIA - A=77.55ha
- PD 02 — PLANO DETALHADO DE SALINEIRO/ARIA - A=21.60ha
- PD 03 — ACHADA BOTA RAMA - A=34.38ha
- PD 04 — CALABACEIRA - A=40.02ha
- PD 05 — SANTA MARTA - A=27.25ha
- PD 06 — PEDRA FLUPO 1 - A=67.77ha
- PD 07 — PEDRA FLUPO 2 - A=64.42ha
- PD 08 — MATANÇA - A=22.38ha

LISTA DE PROJECTOS DE LOTEAMENTO

- PL 01 — SALINEIRO 01 - A=6.07ha
- PL 02 — SALINEIRO 02 - A=12.82ha
- PL 03 — SALINEIRO 03 - A=10.15ha
- PL 04 — CALABACEIRA 04 - A=8.63ha
- PL 05 — CALABACEIRA 05 - A=10.60ha
- PL 06 — CALABACEIRA 06 - A=11.07ha
- PL 07 — BOTA RAMA 07 - A=12.89ha
- PL 08 — SANTA MARTA 08 - A=13.92ha
- PL 09 — SKIA DO CORAL 09 - A=4.42ha
- PL 10 — ACHADA SALINEIRO 10 - A=5.38ha

USO CONDICIONADO:

- ASP — ÁREA DE USO CONDICIONADO HABITACIONAL MISTA (RESERVA)
  - Perímetro de uso condicionado (Reserva)
  - Classe de espaço afectado
- ASP — ÁREA DE USO CONDICIONADO INDUSTRIAL (RESERVA)
  - Perímetro de uso condicionado (Reserva)
  - Classe de espaço afectado
- ASP — ÁREA DE USO CONDICIONADO TURISMO (RESERVA)
  - Perímetro de uso condicionado (Reserva)
  - Classe de espaço afectado
- ASP — ÁREA DE USO CONDICIONADO INDÚSTRIA EXTRACTIVA (RESERVA)
  - Perímetro de uso condicionado (Reserva)
  - Classe de espaço afectado

NOTAS:

- INCV, Cartografia Digital, escala 1/10 000, 2003;
- Carta Militar da Ribeira Grande de Santiago, escala 1/25 000;
- Ministério do Desenvolvimento Agro-Pecuário (Ilha de Santiago), Carta dos Solos Rio de Santiago, escala Aprox. 1/50 000

AE.01/1	PLANTA DE ENQUADRAMENTO	AE.05/1	PLANTA DE EXPANSÃO SUCESSIVA DA CIDADE MOSQUITO, ZONA SÃO ESPÍRITO E SÃO MARTINHO
AE.02/1	PLANTA DE SITUAÇÃO EXISTENTE	AE.05/2	PLANTA FOTOGRAFIA NATURAL
AE.03/1	PLANTA MODELO DIGITAL INTEMPERITRIA, DECLIVE E ORIENTAÇÃO DAS VERTENTES	AE.05/3	PLANTA DE PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO, DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO DE SÍTIO DA ZONA MONUMENTAL SÃO JOÃO BATISTA
AE.04/1	PLANTA DE ZONAMENTO ECOLÓGICO	AE.05/4	PLANTA DE PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO, DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO DE SÍTIO DO ENTRE MONTES, SÃO DOMINGOS
AE.05/1	PLANTA DE ZONAS HOMOGÉNEAS		
AE.06/1	PLANTA DE ZONAS HOMOGÉNEAS		
AE.07/1	PLANTA DE SOLOS	AE.05/5	PLANTA DE ESTRATÉGIA FUTURA
AE.08/1	PLANTA DE USO ACTUAL DO SOLO	AE.06/1	PLANTA DE EQUIPAMENTOS
AE.09/1	PLANTA DE UNIDADES PAISAGÍSTICAS	AE.07/1	PLANTA DE CONDICIONAMENTOS
AE.10/1	PLANTA DE BAIRROS, ZONA TAMPÃO	AE.08/1	PLANTA DE ORDENAMENTO GERAL
AE.11/1	PLANTA DE EXPANSÃO SUCESSIVA DA CIDADE SANTIAGO DO CABO VERDE, SALINEIRO E CHAMUSCADA	AE.09/1	PLANTA DE ORDENAMENTO (PORTO MOSQUITO - SÃO MARTINHO GRANDE E JÃO VARELA)
		AE.10/1	PLANTA DE ORDENAMENTO (PORTO MOSQUITO - CHAMUSCADA - PORTO RICO SÃO MARTINHO GRANDE E JÃO VARELA)

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO: CLASSES DE ESPAÇOS

Classes de espaços		USOS																	
		Cursos d'Água Interiores	Rios e Cursos d'Água Interiores	Indústria							Comércio								
				Indústria Extractiva	Indústria Transformadora	Indústria Transformadora Ligeira	Indústria Transformadora Pesada	Indústria Transformadora Perigosa	Indústria Transformadora Poluente	Indústria Transformadora Incómoda	Comércio Retalho	Comércio Grosso	Comércio Grandes Superfícies	Comércio Grandes Superfícies Alimentares	Comércio Grandes Superfícies Não Alimentares	Comércio Grandes Superfícies Mistas	Comércio Grandes Superfícies Especializadas	Comércio Grandes Superfícies Diversas	Comércio Grandes Superfícies Mistas
Espaços Canais e Equipamentos	Rodoviário			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Portos		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Aeroportos			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infra-estrutura técnica			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Aptos/Edificáveis	Urbana Estruturante	CE	U	U	X	X	X	X	C	C	C	X	X	C	X	X	X	X	X
	Habitacional Mista	CM	U	X	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C	X	X	X	X	X
	Habitacional	HB	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Aglomerado Rural	AR	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Equipamentos Sociais	ES	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Verde Urbano	VU	U	X	X	X	X	X	C	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X
	de Turismo	TU	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	de Actividades Económicas	AE	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Industrial	IN	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Aptos/Não Edificáveis	Agricola Exclusiva	ACE	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Agro-silvo-pastoril	ASP	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Verde de Protecção e de Enquadramento	VPE	U	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Florestal	FL	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Costeira	CO	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	de Indústria Extractiva	IE	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	de Recreio Rural	RR	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Portaria nº 4/2011 de 24 de Janeiro

U - Uso Dominante, C - Uso Compatível, X - Incompatível

MAURÍCIO DOS SANTOS ARQT.DA
R. Dr. Eduardo Mondlane, 5 - 2º Andar
geral@maurisdosantos.com
Tel: (+238) 263 16 84, Fax: 238 262 67 61

CÂMARA MUNICIPAL DA RIBEIRA GRANDE DE SANTIAGO

Obra: CÂMARA MUNICIPAL DA RIBEIRA GRANDE DE SANTIAGO		Escala: 1/25 000	Data: Abril 2011
Capítulo: PLANO DIRECTOR MUNICIPAL RIBEIRA GRANDE SANTIAGO	Título: ORDENAMENTO GERAL	Desenhado: MAS	Revisão:
Designação: PLANTA DE ORDENAMENTO GERAL		Nome: PLANTA_DE_ORDENAMENTO_GERAL.dwg	Nº: AE.08/1