

ANEXO I

Tabela 1 – Áreas de reserva mínima (Dotacionais)				
Tipo de ocupação	Parques, Jardins e Praças Públicas	Áreas de Recreio para crianças	Zonas Desportivas	Equipamento Social e Cultural - Ensino
	m² solo (área de implantação) / fogo (habitação)*			
Urbana Estruturante (UE)	8	6	6	20
Habitacional Mista (HM)	8	6	6	15
Habitacional (HH)	6	6	6	10
Aglomerado Rural (AR)	6	6	6	10
De Turismo (TU)	6	6	6	10
	m² solo (área de implantação) / 150m² de área de construção industrial			
Industrial (IN)	8	8	8	10

* 1 Fogo é equivalente a 4,5¹ camas

¹ De acordo com o resultado do Inquérito Multi-Objetivo Contínuo de 2019 DEstatísticas das Famílias e Condições de VidaE a dimensão média é de 3,5 pessoa. Tendo em conta a incidência elevada da população rural de 56,5% segundo Resultados preliminares do Censo de 2021, fez-se a estipulação para o agregado familiar de 4,5/pessoa.

ANEXO II

Tabela 2 – Áreas de reserva mínima (Dotacionais) - Infra -estruturas — Arruamentos Urbanos

Tipo de ocupação	Infra -estruturas — Arruamentos*
Habitação a.c**. hab. > 80 % a.c.	Perfil tipo $\geq 9,2$ m. Faixa de rodagem = 6 m. Passeio = 1,6 m ($\times 2$). Estacionamento = [(2,5 m) ($\times 2$)] opcional). Caldeiras para árvores = [(1,0 m) ($\times 2$)] (opcional).
Habitação (se a.c. hab. <80 %), comércio e ou serviços.	Perfil tipo ≥ 11 m. Faixa de rodagem = 7 m. Passeios = 2,00 m ($\times 2$). Estacionamento = [(2,25 m) ($\times 2$)] (opcional). Caldeiras para árvores = [(1 m) ($\times 2$)] (opcional).
Quando exista indústria e ou armazéns	Perfil tipo $\geq 12,2$ m. Faixa de rodagem = 9 m. Passeios = 1,6 m ($\times 2$). Estacionamento = [(2,25 m) ($\times 2$)] (opcional). Caldeiras para árvores = [(1 m) ($\times 2$)] (opcional).

* O perfil tipo inclui a faixa de rodagem e os passeios. Caso se prefira pela inclusão de estacionamento ao longo dos arruamentos, devem aumentar -se, a cada perfil tipo, corredores laterais com 2 m ($\times 2$), 2,25 m ($\times 2$) ou 2,5 m ($\times 2$), consoante se trate da tipologia habitação, comércio e serviços ou indústria e ou armazéns.

Quando se opte pela inclusão no passeio de um espaço permeável para caldeiras para árvores, deve aumentar se a cada passeio 1 m. Os valores do dimensionamento de áreas destinadas a arruamentos podem não ser aplicáveis em áreas urbanas consolidadas ou com alinhamentos definidos.

**ac = área de construção

ANEXO III

Tabela 3 – Planos	Área (ha)
P DS. 1 – CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE SANTIAGO DE CABO VERDE	77,55
P DS. 2 – INTERIOR DO VALE DA RIBEIRA GRANDE SANTIAGO	131,60
PD. 1 – ACHADA BOTA RAMA	34,38
PD. 2 – CALABACEIRA 1	60,01
PD. 3 - SANTA MARTA 1	27,25
PD. 4 - PEDRA FLUPO 1	37,77
PD. 5 - PEDRA FLUPO 2	56,62
PD. 6 - MATANÇA	22,30
PL. 1 – SALINEIRO 1	9,07
PL. 2 – SALINEIRO 2	12,82
PL. 3 – SALINEIRO 3	10,15
PL. 4 – CALABACEIRA 1	9,81
PL. 5 – CALABACEIRA 2	10,60
PL. 6 – CALABACEIRA 3	11,07
PL. 7 – BOTA RAMA 1	10,72
PL. 8 – SANTA MARTA 1	12,69
PL. 9 – BAIA DO CORAL 1	3,27
PL. 10 – ACHADA SLINEIRO	5,36

ANEXO IV

Zonas sujeitas a Uso Condicionado			
Lugares	Uso edificável	Uso Não edificável	Área (ha)
Achada Forte	Habitacional Mista (HM)	Agro-silvo-pastoril (ASP)	166,06
Achada Salineiro	Habitacional Mista (HM)	Agro-silvo-pastoril (ASP)	98,48
Achada Cruz	Turismo (TU)	Agro-silvo-pastoril (ASP)	172,51
Matança	Industrial (IN)	Agro-silvo-pastoril (ASP)	31,12
João Varela	Indústria Extrativa (IE)	Agro-silvo-pastoril (ASP)	69,43
Total			560,00

Tabela I – Património Cultural

	Tipologia	Interesse	Estado de Conservação	Localidades
Património Construído Existente	Monumentos Religiosos			
	1	Igreja Nossa Senhora do Rosário	Arquitetónico, Histórico	Bom Cidade de Santiago - Rua da Carreira.
	2	As ruínas da Sé Catedral	Arquitetónico, Histórico	Bom Cidade de Santiago - Bairro de São Sebastião
	3	As Ruínas da Igreja / Hospital da Misericórdia	Arquitetónico, Histórico	Razoável Cidade de Santiago - Bairro de Rua Caiada
	4	Capela de São Roque	Arquitetónico, Histórico	Bom Cidade de Santiago - Bairro de Monte Sossego
	5	Convento de São Francisco e sua área envolvente	Arquitetónico, Histórico	Bom Cidade de Santiago - Bairro São Pedro
	6	As ruínas do Colégio dos Jesuítas	Arquitetónico, Histórico	Mau Cidade de Santiago - Bairro de São Pedro
	7	Ruínas da Igreja da Nossa Senhora da Conceição	Arquitetónico, Histórico	Mau Cidade de Santiago - Bairro da Rua Carreira e Banana
	8	As ruínas da Ermida do Monte Alverne	Arquitetónico, Histórico	Mau Cidade de Santiago - Bairro de São Pedro
	9	Ruínas da Igreja de Santa Luzia	Arquitetónico, Histórico	Mau Cidade de Santiago - Bairro de São Braz
10	As ruínas da Capela Ermida de Santo António	Arquitetónico, Histórico	Mau Bairro Santo António/ Bairro Sucupira	

Monumentos Militares					
1 1	Fortaleza Real de São Filipe e a sua área envolvente	Arquitectónico, Histórico	Bom	Cidade de Santiago - Achada Forte	
1 2	Ruínas do Forte São Veríssimo	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago - Bairro de São Sebastião	
1 3	Ruínas do Forte de São Lourenço	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro de São Braz	
1 4	Ruínas do Forte de Santo António	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro de Sucupira	
1 5	Ruínas da Torre de Vigia	Arquitectónico, Histórico	Mau	Salineiro – Bairro de Achada Salineiro	
1 6	Ruínas do Forte do Presídio	Arquitectónico, Histórico	Razoável	Cidade de Santiago - Rua do Porto	
1 7	Ruínas do Forte de São Brás	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro São Brás	
1 8	Muralha de Proteção da Cidade (do lado Oeste)	Arquitectónico, Histórico	Razoável	Cidade de Santiago – Bairro São Brás	
1 9	Muralha de Proteção da Cidade – Forte Triangular (do lado Norte)	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro de Salineiro	
Monumentos Cívicos e Espaços Públicos					
2 0	Pelourinho e o seu largo	Arquitectónico, Histórico	Bom	Cidade de Santiago – Bairro da Rua Caiada	
2 1	Muralha de Proteção Frente Mar	Arquitectónico, Histórico	Razoável	Cidade de Santiago – Porto	
2 2	Palácio Episcopal / Casa Bispo	Arquitectónico, Histórico	Bom	Cidade de Santiago - Bairro de São Sebastião	
2 3	Levada (construída pelos Jesuítas)	Arquitectónico, Histórico	Razoável	Bairro de São Pedro	
Zona protegida subaquática					
2 4	Sítio Histórico “Cidade Velha”	Histórico	Mau	Cidade de Santiago	
Monumentos Religiosos					
Património Construído Proposto	2 5	Ruínas da Capela de São Pedro	Arquitectónico, Histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro de São Pedro
	2 6	Ruínas da Capela de Santíssima Trindade	Arquitectónico, histórico	Mau	Cidade de Santiago – Bairro do Vale de Ribeira Grande
	2 7	Igreja Paroquial de São Martinho Grande	Histórico	Bom	São Martinho Grande
	2	Capela de São João	Histórico	Mau	São João Baptista

8	Baptista			
2 9	Capela de Santo António de Belém	Histórico	Bom	Belém
3 0	Altar da Santíssima Cruz	Histórico	Mau	Salineiro - Bairro da Santíssima Cruz
Monumentos Cívicos				
3 1	Casa de Trapiche do Vale de São Martinho Grande	Arquitectónico, Histórico	Mau	Caiada
3 2	Antiga hidrobase Aerpostal de Calheta de São Martinho	Histórico	Mau	Calheta de São Martinho
3 3	Pousada de São Pedro	Arquitectónico	Razoável	Cidade de Santiago - Bairro de São Pedro

Tabela II – Património Natural

Áreas Protegidas				
Tipologia	Interesse	Localidades	Superfície(ha)	
1	Parque Natural	Paisagístico, geológico	Serra do Pico de Antónia	595
2	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Facho	33
3	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Montona	128
4	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Volta	120
5	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Branca e Montinho	1
	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Belém	21
	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Achada Curral e Fundura	60
	Monumento Natural	Geomorfológico, geológico	Monte Alfarroba	15
	Monumento Natural	Geomorfológico	Fragmento Rochoso de Chã de Igreja	----
1	Paisagem Protegida	Paisagístico, geológico	Baías de Ponta Alcatraz e de Ponta do Lambisqueiro	31
Total		--	--	1044

Tabela III – Resumo de áreas de Condicionantes Especiais de Ribeira Grande de Santiago

Condicionantes Especiais	Áreas	
	(Km2)	(%)
Zonas de Riscos (ZR)	68,11	47,83%
De Duvidosa Segurança Geotécnica (DSG)	64,77	45,49%
Sujeitas a Inundações (SI)	3,34	2,35%
Zonas de Protecção (ZP)	4,86	3,41%
Do Património Cultural (PC)	0,00	0,00%
Do Património Natural (PN)	0,00	0,00%
De Recursos e Equipamentos Hídricos (REH)	0,00	0,00%
De Alta Infiltração (AI)	1,99	1,40%
Das Ribeiras e Eixos Principais de Linha de Água (REA)	1,67	1,17%
Áreas Protegidas (AP)	1,20	0,84%
Servidões (S)	8,40	5,90%
Orla Marítima (OM)	2,01	1,41%
Infra-estruturas Públicas (IP) (rede rodoviária)	2,03	1,43%
ZDTI	4,36	3,06%
Marco Geodésico (MG)	0,00	0,00%
Total	81,37	57,14%

Tabela IV – Resumo de áreas de Classes de Espaços Propostos de Ribeira Grande de Santiago

Classes de Espaços Propostos	Áreas					
	Total		Total Uso Condicionado (Reserva)		Sub Total	
	(há)	(%)	(há)	(%)	(há)	(%)
Áreas Edificáveis	1.882,58	13,04%	490,50	3,40%	1.392,10	9,64%
Área de Expansão: (HM+HH)	595,31	4,12%	286,86	2,00%	308,45	2,14%
Área Edificada, 2010	44,48	0,31%	0,00	0,00%	44,48	0,31%
Áreas Edificáveis Habitacionais (UE, HM, HH, AR)	693,11	4,80%	286,86	2,00%	406,25	2,81%
Urbana Estruturante (UE)	44,48	0,31%	0,00	0,00%	44,48	0,30%
Habitacional Mista (HM)	560,93	3,88%	286,86	2,00%	249,24	1,66%
Habitacional (HH)	34,38	0,24%	0,00	0,00%	34,38	0,23%
Aglomerado Rural (AR)	53,32	0,37%	0,00	0,00%	53,32	0,36%
Verde Urbano (VU)	330,14	2,29%	0,00	0,00%	330,14	2,20%
Turismo (TU)	807,35	5,59%	172,51	1,20%	633,62	4,44%
Industrial (IN)	51,98	0,36%	31,12	0,22%	23,84	0,17%

Áreas Não Edificáveis	12.556,1	86,96%
Agrícola Exclusiva (AEX)	823,07	5,70%
Agro-silvo-pastoril (ASP)	8.777,56	60,79%
Verde Proteção e Enquadramento (VPE)	2.574,70	17,83%
Costeira (CO)	237,24	1,64%
Indústria Extrativa (IE)	52,68	0,36%
Recreio Rural (RR)	107,47	0,74%
Total das áreas	14.438,7	100,00%

Tabela V – Condicionantes Especiais

Condicionantes Especiais <i>Condições existentes que geram incompatibilidade com a edificação de certos usos</i>		Trama e cores	Classes de Espaços																
			Espaços Canais e Equipamentos	Urbana Estruturante	Habitacional Mista Ligeira	Habitacional	Aglomerado Rural	Equipamentos Sociais	Verde Urbano	Turismo	Actividades Económicas	Industrial	Agrícola Exclusiva e pequeno Comércio	Agro-Silvo-Pastoril Grossista	Verde Proteção e Enquadramento	Florestal	Costeira	Industria extractiva	Recreio Rural
Zonas de Risco	de Duvidosa Segurança Geotécnica		C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C	C
	Sujeitas a inundações		C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C	C
Zonas de Protecção	do Património cultural (1)		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	de Património natural (2)		C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
	de Recursos e equipamentos hídricos		C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
	de Alta infiltração		C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
	Ribeiras e eixos principais de água		C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
	áreas protegidas		C	X	X	X	C	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
Serviços	da Orla Marítima (80m)		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Infra-estruturas públicas		C	X	X	X	X	X	C	X	X	X	C	C	C	C	C	X	C
	ZDTI		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	X	C
	Zona militar		C	X	X	X	X	C	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C	X

C – Uso Compatível, X – Incompatível

(1) Inclui os elementos arqueológicos

(2) Árvores, dunas, elementos paisagísticos característicos, etc.

Tabela VI – Classes de Espaços e Parâmetros urbanísticos

Classes de Espaços		Cores e abreviaturas	Usos														Parâmetros Urbanísticos Máximos							
			Tipo de Classe (U = urbano, R=rural)	Habitação ligada ao uso do solo	Indústria		Serviços/ Terciários	Equipamentos sociais	Turismo	Recreio Urbano	Recreio Rural	Comércio		Infraestruturas técnicas	Agrícolas	Florestais	Extrações Mineiras	Pesca	Altura Max.	N.º máximo de Pisos	Lote Máximo	Afastamento mínimo	Índice máximo de implantação.	
					Poluente	Não Poluente						Pequeno comércio	Grossista											
Espaços Canais e Equipamentos	Rodoviário			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	D	X	X	X	X						
	Portos			X	C	C	C	X	X	X	C	X	D	X	X	X	C							
	Aeropostos			C	X	X	C	X	C	X	C	X	D	X	X	X	X							
	Infraestruturas técnicas			X	X	X	X	X	X	X	X	X	D	X	X	X	X							
Áreas Edificáveis *	Urbana Estruturante	UE	U	C	X	C	D	C	C	C	X	C	X	C	X	X	X	X		3 (R/c+2)		3m		
	Habitacional Mista	HM	U	D	X	C	C	C	C	C	X	C	X	C	X	X	X	X	14m	4 (R/c+3)				
	Habitacional	HH	U	D	X	X	X	C	X	C	X	C	X	X	X	X	X	X	7m	2 (R/c+1)				
	Aglomerado Rural	AR	R	D	X	C	C	C	C	C	C	C	C	C	X	X	C		7m/11m	2 (R/c+1)	200m2*		50%	
	Verde Urbano	VU	U	X	X	X	X	C	X	D	C	C	X	C	X	X	X	X	4m	1 (R/c)			10%	
	de Turismo	TU	U	C	X	C	C	C	D	C	C	C	X	C	C	C	X	C	7m/14m	2 (R/c+1) 4 (R/c+3)	300m2		70 camas/ha	
	Industrial	IN	U	X	D	C	C	X	X	X	X	C	C	C	X	X	X	C	9m	2 (R/c+1)			70%	
Áreas não Edificáveis **	Agrícola Exclusiva	AEX	R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	D	C	X	X							
	Agro-silvo-pastoril	ASP	U	C	X	C	X	C	X	X	C	C	X	C	D	C	X	C	7m/4m	2 (R/c+1) 1 (R/c)				
	Verdes de Protecção e de Enquadramento	VPE	U	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	C	C	D	X	X						
	Costeira	CO	R	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	C	X	C	X	C						
	de Indústria Extractiva	IE	R	X	C	X	X	X	X	X	X	X	X	C	C	C	D	X		9m	2 (R/c+1)			
	de Recreio Rural	RR	R	X	X	X	X	C	X	X	D	C	X	C	C	C	X	C		9m	2 (R/c+1)			

D - Uso Dominante, C – Uso Compatível, X – Incompatível

*Área do lote afecta a habitação

Tabela VII – Parâmetros Urbanísticos

Classes de Espaços		Parâmetros Urbanísticos							
		Tipos de Classe	Tipologias de Edificação	Altura	Altura Máxima/m	Afastamento mínimo da fachada	Implantação da Construção/%	Lote min./m2	OUTROS
Áreas Edificáveis	Urbana Estruturante	UE	Todas	3 Pisos (r/c +2)	11	3m			
	Habitação Mista	HM	Todas	4 Pisos (r/c +3)	14				
	Habitacional	HH	Todas	2 Pisos (r/c +1)	7				
	Aglomerado Rural	AR	Todas	2 Pisos (r/c +1)	7		50%	200m	
	Equipamentos Sociais	ES							
	Verde Urbano	VU	Todas	1 Pisos (r/c)	4		10%		SIM
	Turismo	TU	Todas	4 Pisos (r/c +3)	14			300m	SIM
	Atividades económicos	AE							
	Industrial	IN	Todas	2 Pisos (r/c +1)	9		70%		SIM
Áreas Não Edificáveis	Agrícola Exclusiva	AEX		2 Pisos (r/c +1)	7				
	Agro-silvo-pastoril	ASP		2 Pisos (r/c +1)	7				
	Agro-silvo-pastoril ril/TU			2 Pisos (r/c +1)	7			500m	
	Agro-silvo-pastoril/IN			1 Pisos (r/c)	4				
	Agro-silvo-pastoril/ES			1 Pisos (r/c)	4				
	Verde de Proteção e de Enquadramento	VPE							
	Florestal	FL							
	Costeira	CO							
	Indústria Extrativa	IE		2 Pisos (r/c +1)	9				SIM
	Recreio Rural	RR		2 Pisos (r/c +1)	9				SIM

Tabela VIII – Parâmetros de Dimensionamento dos Estacionamentos.

Tipo de ocupação	Espaços verdes de utilização coletiva	Equipamentos de utilização coletiva
Habitação. Uni familiar	18m ² /fogo	10 m ² /fogo
Habitacional. Multifamiliar	20m ² /fogo	20 m ² /fogo
Comércio	20m ² /200m ² a.c. Com.	20 m ² /200 m ² a.C. com.
Serviços	20m ² /150m ² a.c. serv.	20 m ² /150 m ² a.c. serv.
Indústria e ou armazém	20m ² /150m ² a. c.ind. /armaz.	20 m ² /200 m ² a.C. com.